**DOSSIER DE CANDIDATURE - LOCATION**

 ADRESSE DE LA LOCATION : 4 boulevard des 9 Clés – Résidence les 9 Clés – 71 000 MACON

 Bâtiment B – 4ème étage – Lot 147

 NOM DU (OU DES) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S)

DATE DE DEPÔT DU DOSSIER

DATE D’ENTREE EN JOUISSANCE SOUHAITEE DU LOCATAIRE



BAIL A COMPTER DU :

SIGNATURE DU BAIL LE :

A HEURE(S)

|  |  |
| --- | --- |
|  | LOCATAIRE 1 |
| Nom |  |
| Nom de jeune fille |  |
| Prénoms |  |
| Date et lieu de naissance |  |
| Nationalité |  |
| Adresse actuelle |  |
| Situation de famille |  |
| Régime matrimonial (communauté / séparation de biens) |  |
| Nombre de personnes à charge et âges |  |
| Téléphone (domicile et portable) |  |
| Adresse mail |  |
| Loyer TTC actuel |  |
| Nom, adresse, tél.de votre propriétaire ou de votre gestionnaire |  |
|  |
| Profession ou études |  |
| Nom et adresse de l’employeur |  |
| Téléphone employeur |  |
| Date d’embauche |  |
| Si moins d’un an de présence, coordonnées précédent employeur |  |
| Salaire net mensuel (précisez sur combien de mois) |  |
|  |
| Nom de votre banque |  |
| Adresse, téléphone de votre banque |  |
| N° de compte |  |
| Année d’ouverture de votre compte |  |



Les soussignés certifient l’exactitude des renseignements ci-dessus. Tout FAUX renseignement engage la responsabilité des signataires.

Date : Signature :

# CONSTITUTION DU DOSSIER

Nous demandons à chaque candidat locataire de bien vouloir nous fournir copies des documents ci- après désignés : nous vous rappelons qu’en cas de dossiers incomplets, aucune suite ne sera donnée à la demande de location.

Carte d’identité ou passeport

Relevé d’identité bancaire ou postal (original)

3 derniers bulletins de salaire (ou k-bis et bilan pour les entrepreneurs) Avis d’imposition de la dernière année en format A3 recto verso

Attestation de l’employeur datant de moins d’un mois faisant apparaître : date d’embauche, qualification, nature du contrat et présence. Pas de saisie sur salaire.

Quittances de loyer des 3 derniers mois ou attestation d’hébergement

Impôt foncier de la dernière année ou titre de propriété datant de moins d’un an Copie du livret de famille

Carte d’étudiant (le cas échéant)

# RAPPEL DES CONDITIONS DE LOCATION

|  |  |
| --- | --- |
| Loyer mensuel | 390 € |
| Acompte sur charges mensuel | 160 € |
| Caution | 780 € |
| Honoraires location et rédaction de bail |  PAS D’HONORAIRES |

**VALIDATION DU DOSSIER**

En cas de validation de mon dossier de location :

* J’autorise M. Bergues à m’adresser toute correspondance par mail, y compris mes avis d’échéance à l’adresse e-mail suivante :

 @

* J’autorise M. Bergues à prélever le montant des loyers et des charges sur mon compte bancaire (demande et autorisation de prélèvement à compléter ci-après).

Le , à

Signature